维远咨询
VISION CONSULTATION

深圳市维远投资咨询有限公司

SHENZHEN VISION INVENSTMENT
CONSULTING CO.LTD

卓越 | 高效 | 专业 | 责任

网址：www.wyzixun.com

联系电话：0755-82403225

公司地址：深圳市龙岗区吉华街道上水径综合楼9c

公司介绍 Company Profile

关于我们 About Us

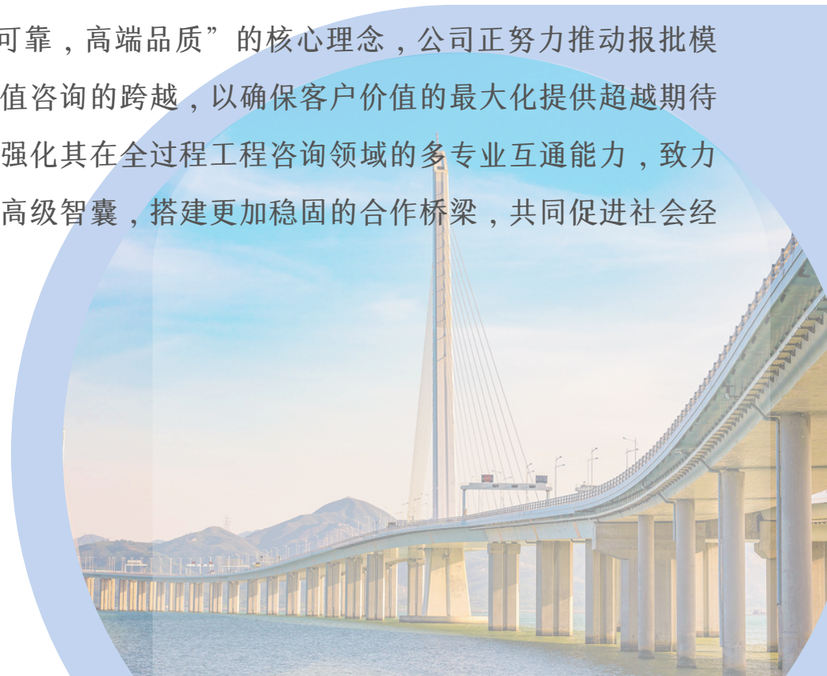
深圳市维远投资咨询有限公司自2012年成立，坐落于广东省深圳龙岗区。公司汇聚了市政道路、水利、绿色建筑、环境影响评估等领域的专业技术工程师。紧跟时代步伐积极融入数字化浪潮，致力于AI技术与报批报建咨询服务的深度融合，通过技术创新提升服务效率与精准度始终走在行业发展的前沿。

公司拥有超过30名工程报建咨询精英，其中30%以上为高级职称工程师，45%以上为各专业中级工程师，更有注册咨询师、建造师、环境工程师等十余名专业执业工程师，构建了坚实的技术与知识支撑体系。公司已获得工程咨询协会的注册备案，并持有全过程工程咨询的相关资质证书，确保服务的合规性与权威性。

作为一家专注于为政府和企业提供建设项目全生命周期咨询服务的机构，我们不仅在传统工程报建领域提供专业评估与全方位咨询服务，还特别在深圳市地铁轨道交通项目上拓展了深度服务。利用我们广泛的专业知识和丰富的实践经验，我们致力于加速并优化城市交通基础设施的建设与改造，旨在促进城市交通系统的高效发展与现代化升级。

公司的业务范畴广泛，能根据不同领域的不同客户的需求在项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程施工阶段、竣工验收阶段、运营维护阶段提供“1+N+X”的全过程咨询服务。我们的主要业务范围包括：深圳市地铁轨道交通咨询、可行性研究报告编制、旧改项目产业规划报告、土壤评价报告、物理环境分析报告、生态修复专项、用地复垦方案、地质灾害评估报告、节能评估报告、环评报告、水土保持全过程、道路开口全过程（交通影响评价、道路开口设计规划局开口申报交通局开口申报）、绿色建筑全过程（建筑节能审查、节能设计优化、能效测评报告、节能验收）、水专业报建全过程（用水节水评估、施工临时排水、正式用水验收）、环保验收、地基基础结构安全评估（含桥梁、隧道、边坡等）、路政许可涉路评价涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价等。公司凭借超过500个项目的成功案例经验和与行业上下游知名企业的紧密合作，公司建立了严格的企业管理体系确保了服务的专业性与可靠性，对工程报建各阶段的政策动态保持着敏锐的洞察力。

秉持“服务到位，专业可靠，高端品质”的核心理念，公司正努力推动报批模式的创新实现从审批咨询向价值咨询的跨越，以确保客户价值的最大化提供超越期待的服务体验。未来公司将持续强化其在全过程工程咨询领域的多专业互通能力，致力于成为企业和政府值得信赖的高级智囊，搭建更加稳固的合作桥梁，共同促进社会经济的繁荣发展。



0755-82403225

资质证书
Qualification Certificate

营业执照
Business Icense

统一社会信用代码
91440300058951984 7

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市维远投资咨询有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）　　成立日期　2012年12月20日

法定代表人　林惠敏　　住　　所　深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路333号903

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

资信证书
Credit Certificate

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称：　深圳市维远投资咨询有限公司

住　　所：　广东省深圳市龙岗区吉华街道水径社区吉华路333号903

统一社会信用代码：　914403000589519847

法定代表人：　林惠敏

技术负责人：　薛丽影

资信等级：　乙级

咨信类别：　专业资信

业　　务：　市政公用工程，建筑

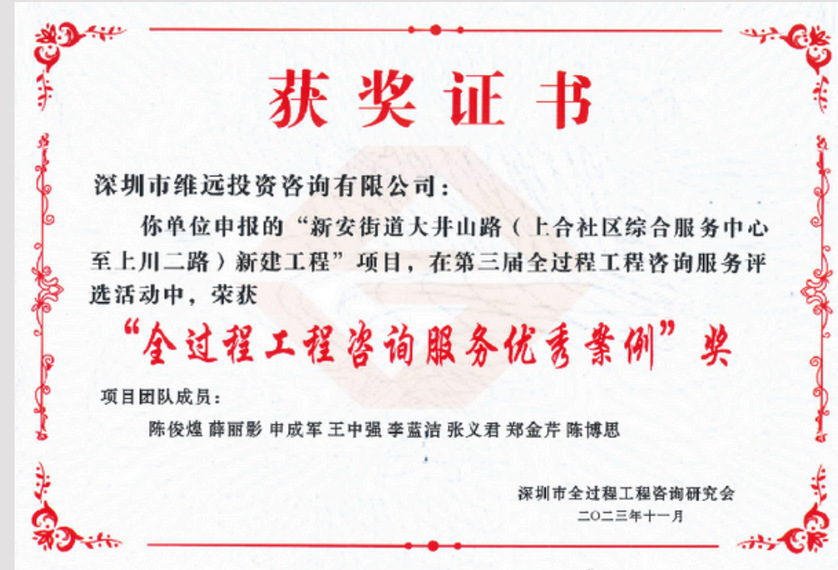
证书编号：　乙242022010026

有 效 期：　2022年12月23日至2025年12月31日

发证单位：　深圳市工程咨询协会

仅信息展示使用

资质证书
Qualification Certificate



获奖证书

深圳市维远投资咨询有限公司：

你单位申报的“新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程”项目，在第三届全过程工程咨询服务评选活动中，荣获

“全过程工程咨询服务优秀案例”奖

项目团队成员：

陈俊煌 薛丽影 申成军 王中强 李蓝洁 张义君 郑金芹 陈博思

深圳市全过程工程咨询研究会

二〇二三年十一月

深圳市工程咨询协会

会员单位证书

深圳市维远投资咨询有限公司为深圳市工程咨询协会会员单位。

证书编号：065

有效期：四年

发展历程
Development Path

2012年

维远咨询正式扬帆起航，以专业之姿为土地开发类项目提供从投资定位到决策执行的全方位顾问服务，成功助力客户跨越发改委项目立项、可行性研究及政府资金申请等重要关卡，奠定坚实起步。

2015年

公司荣获国家发改委颁发的工程咨询资质，正式成为发改委项目审批流程中的关键参与者，专注于项目立项、建议书撰写、节能评估及资金申请报告等核心业务，与市发改委建立起了紧密而有效的沟通机制。

2016年

我们的服务延伸至深圳市水务局审批领域，涵盖了用水节水与水土保持等关键议题，同时我们积极投身交通影响评价业务，为城市交通网络的优化贡献专业力量。

2018年

我们的服务延伸至深圳市水务局审批领域，涵盖了用水节水与水土保持等关键议题，同时我们积极投身交通影响评价业务，为城市交通网络的优化贡献专业力量。

2019年

公司工程咨询资质实现升级，标志着我们正式迈入全过程咨询服务的新纪元，为建设单位和代建单位提供从项目筹备到交付的全周期专业支持。

2020年

公司和中海地产、金地置地、深业集团、华润置地、招商置地等一众知名房企建立了长期合作伙伴关系，通过深入研究政府审批逻辑与各审批部门维持良好互动。同年，我们成功中标华昱机构“东部过境高速”项目全过程咨询顾问，为政府重大基础设施建设提供深度智慧支持。

2021年

我们拓展了深圳市地铁轨道评估业务，涵盖了防淹报告、客流量分析及地下结构安全评估等关键服务，并积极推进树木迁移业务，同年底加入深圳市全过程工程咨询研究会成为首批会员，共谋行业发展蓝图。

2022年

我们在地铁评估与树木迁移领域继续深耕，成功承接多个项目，累计服务案例超过500个，积累了丰富的实战经验和专业洞察。

2023年

中标深圳市建筑工务署宝安中心区1号地下车库联络道工程树木迁移咨询服务，项目规模宏大，涉及近900株树木的迁移工作，同年荣获深圳市全工程咨询协会颁发的“全过程咨询服务优秀案例奖”。持续深化与中建科工集团、中国建筑第八工程局、深圳市龙岗区投资控股集团等重要伙伴的合作，共绘发展新篇章。

2024年

公司在既有优势的基础上持续探索与拓展，积极拓展新业务，为解决报建咨询领域中的非标准化难题提供创新方案，以前瞻视角和数字化革新，赋能建设项目推进与政府审批决策，为城市的可持续发展贡献力量。

未来，公司将以更加坚实的步履持续深化在全过程工程咨询领域的探索与实践，助力客户把握时代脉搏，抢占未来发展先机。同时公司将加大科技研发的投入，深度融合云计算、大数据、人工智能等先进技术，构建智能化咨询服务系统，实现项目管理的高效协同与智能决策。

服务范围

Scope of services

01 前期策划与立项阶段：

Pre planning stage

可行性研究报告、项目建议书、产业规划报告、社会稳定性风险评估、树木摸查报告、土石方平衡报告、临时/永久林地调查可研报告

02 设计与评估阶段：

Design and Evaluation Phase

地铁报建咨询、地铁轨道交通专项咨询（连通通道方案专题报告、客流量分析报告、连通通道防淹评估专题、安保区审查）；

交通影响评价专题类、停车泊位合理规划论证报告、道路设计类；

城市防洪涝评估报告、用水节水评估报告、水保方案（报告书、报告表）、水资源论证报告；

固定资产节能评估报告（含节能评估、区域节能评估、节能整改、节能验收）；

安全影响评价（应急安全类、危化用品类）；

绿色建筑、海绵城市专题设计；

生态修复专项报告、候鸟迁徙走廊影响分析报告、声环境影响预测评估、土壤调查报告、地质灾害评估报告等。

0755-82403225

服务范围
Scope of services

03 实施与建设阶段：
Implementation and Build phase

永久路口申报、临时路口申报、树木迁移申报、
土地复垦方案、水保监测。

04 竣工验收阶段：
Project Acceptance

用水节水验收、水保验收、水平衡测试、建筑节能验收
（绿色建筑符合性评估、能效测评报告、能耗数据上传）

0755-82403225

行业优势
Industry Advantages

【洞悉政策 · 引领方向】
Insight into Policies and Leading the Direction

我司的政策研究团队深谙政策动态，紧贴政府规划脉搏，深入剖析政策导向与审批逻辑，确保客户决策精准无误。通过前瞻性洞察最新的报建趋势，助力企业在复杂的审批环境中稳健前行。

【技术专长 · 高效报批】
Technical expertise and Efficient approval

我司集合行业顶尖的技术专家，凭借深厚的技术积累与敏锐的项目判断力与审批部门建立了紧密而顺畅的沟通渠道，能够精确诊断项目关键节点定制高效策略，极大提升报批效率让项目推进更为顺畅。

【丰富经验 · 广泛认可】
Rich experience and Widespread recognition

我司在工程咨询领域立足十余年，积累了超过500个成功报建案例的宝贵经验。与中海、华润、金地集团等知名企业的携手合作，铸就卓越的服务口碑。

【创新驱动 · 价值升级】
Innovation driven and Value upgrading

我司不断探索技术与服务的创新边界，将数字化和技术创新融合于报批报建咨询中，以科技赋能传统业务，为客户创造时效更快、成本更优的价值体验，开启智能化服务新篇章。

合作伙伴 Cooperative Partner

深圳市特发集团有限公司

星河实业（深圳）有限公司

金地（集团）股份有限公司

深圳市宝安区投资管理集团有限公司

华润（深圳）有限公司

深圳市松茂房地产集团有限公司

深圳柔宇显示科技有限公司

深圳地铁

招商银行股份有限公司

合作伙伴 Cooperative Partner

深圳华昱东部高速公路有限公司

深圳市深业明宏地产开发有限公司

深圳市赛百诺基因技术有限公司

开市客（深圳）贸易有限公司

深圳市海能达通信股份有限公司

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

中海深圳房地产开发有限公司

项目案例
Project Examples

维远咨询
VISION CONSULTATION

01 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）与地铁13号线的连通通道项目

委托范围：地铁连通通道方案、客流分析报告及地铁安全评估专题

项目通道总长约28m，总宽约13米，接口处预留净宽6米X净长10.5米

02 前海湾片区水环境综合整治项目

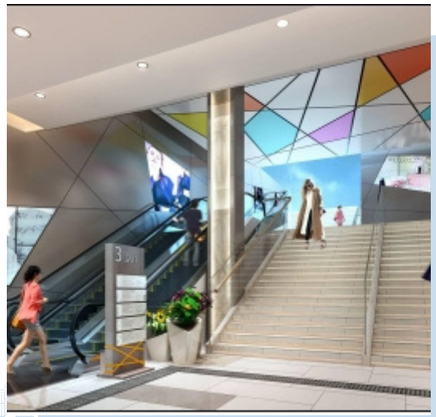
委托范围：土地复垦方案

前海湾片区水环境综合整治项目用地面积 2.0 万平方米，总处理规模 33 万立方米

03 中兴通讯总部基地与9号线深湾站连通通道项目

委托范围：项目报批报建及相关咨询顾问服务

地铁报建咨询的设计范围约600平方米



04 欧加大厦项目与地铁2号线红树湾站C出入口接驳连接通道项目

委托范围：地铁连通通道防淹、防洪评估咨询服务

项目位于广东省深圳市地铁2号线红树湾站C出入口

05 大疆天空之城大厦一期、二期项目

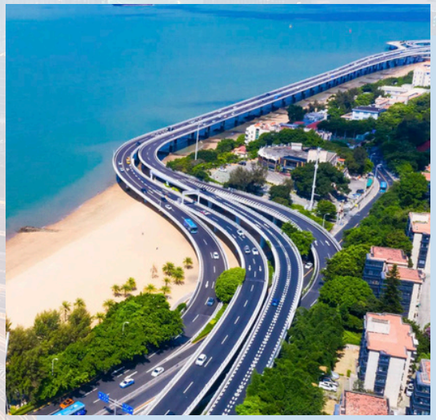
委托范围：交通影响评估

项目总用地面积约1万平方米，规划总建筑面积约12万平方米的200米高的5A级写字楼

06 大岭山镇矮岭皿村地块配套道路工程项目

委托范围：项目建议书

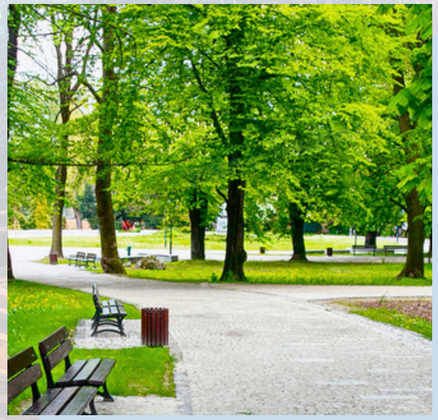
项目投资金额：113668830.06元，共包括五条道路，道路设计总长约2.12km



07 海滨大道一期A段（听海路-西乡大道）项目

服务范围：土地污染调查报告

项目为城市快速路，起于前海合作区桂湾片区，与前海听海路地下立交以及桂庙路二期工程相接，上跨西乡大道形成全互通立交路线全长约5.5公里



08 华润龙园片区重点更新单元项目

委托范围：古树名木摸查、鉴定及编制初步保护方案

拟拆除范围199公顷。

项目案例
Project Examples

维远咨询
VISION CONSULTATION

09 华润沙井街道沙井大街片区重点更新单元项目

委托范围：古树名木摸查、鉴定及编制初步保护方案

项目范围约170公顷，总计超过4000棵树

10 松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程项目

委托范围：交通影响评价

项目用地总面积24439.88平方米，新建建筑面积约63000平方米，拟办学规模54班2520个学位

13 中海龙华珑悦理项目

委托范围：水土保持方案、水土保持施工图技术咨询、用水节水评估报告、水土保持验收

总建筑面积约16万平方米

14 深圳市赛百诺基因治疗园项目

委托范围：固定资产节能评估、路口开设、环评验收、水土保持验收

总建筑面积约9万平方米

11 德海大厦项目

委托范围：水土保持方案、施工图设计、用水节水咨询

总用地面积约 11528.72 m2，总建筑面积 84134.59 m2，包含两栋 29F高层办公和一栋 3F 的裙房

12 盐田生命健康产学研基地项目

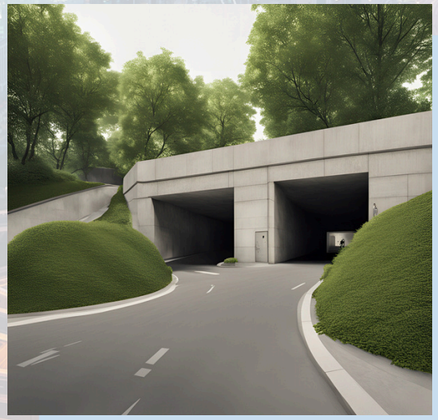
委托范围：水土保持方案及施工图、用水节水评估、节能评估、海绵城市、绿色建筑、路口施工图设计

总建筑面积约6万平方米

15 柔宇科技类6代柔性显示屏生产线项目

委托范围：用水节水评估报告、施工临时用水、节水设施验收

总建筑面积（含核增）约39万平方米



16 宝安中心区1号地下车库联络道工程项目

委托范围：树木迁移

宝安中心区 1 号地下车库联络道工程于 2023 年 3 月 8 日批复项目建议书，投资匡算暂定为 148684 万元。项目涉及树木数量约为 800-900 株左右

项目案例
Project Examples

17 华润航城街道航港生态产业城城市更新单元项目

委托范围：树木调查、树龄鉴定、编制古树保护方案
拆除范围446963.3平方米

18 丽康路西段(松白路-鹏城实验室段)市政工程项目

委托范围：临时用地土地复垦方案
市政工程设计总长为0.57km，道路红线宽度25 米，城市次干路。项目估算总投资10634万元

19 中海寰宇珑宸花园项目

委托范围：节能评估
项目总用地面积为19194.68平方米

20 招商银行全球总部大厦项目

服务范围：用水节水评估
总用地面积约3万平方米，总建筑面积约47万平方米

21 华润深圳湾文化广场 BC地块周边二层连廊和地下通道项目

委托范围：项目建议书
项目建设地点共有9处，建设内容为深圳湾文化广场BC地块与周边地块(腾创未来、安邦、鹏润达、联想)7段二层连廊、连接 BC区-安邦1段地下通道、连接BC区-G07地块1段地下通道进行工程建设

22 麦捷科技智慧园项目

服务范围：路口设计、交通影响评价
总建筑面积约8万平方米

23 新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）项目

服务范围：全过程咨询、含各类专项评估
项目全长448米

24 东部过境高速公路项目

服务范围：林地申报
项目全长32.4公里，起于在建的莲塘口岸，终于金钱坳立交；沿途经过深圳市罗湖区、龙岗区、鹏山新区

企业理念
Company Culture

服务成就品质，技术成就价值

Service achieves quality, technology achieves value

未来展望
Future Goals

0 打造新的报批模式，实现从审批咨询到价值咨询的转变

1 实现客户价值最大化，为客户提供最舒适的服务体验

2 搭建企业和政府之间的桥梁

3 成为全过程工程咨询领域的先驱者

4 一带一路规划，跟着国家走出去

企业文化
Corporate Culture

- 卓越：与时俱进，才能不断进步
- 责任：做事负责，才能堪当大梁
- 高效：提高效率，才能生命翻倍
- 专业：懂得更深，才能走的更远

0755-82403225